



CDU-Fraktion in der Bezirksvertretung Münster-Ost



Die BV-Ost beschließt:

1. Die Verwaltung wird gebeten für den Stadtteil Gelmer die Entwicklung neuer Wohnbaugebiete zu prüfen und in das Wohnsiedlungsflächenkonzept als gemischtes Wohngebiet aufzunehmen. Hierbei sind insbesondere die Flächen zwischen „Alte Schifffahrt“ und „Schifffahrter Damm“ sowie eine Fläche südlich der „Rossheide“ auf Verfügbarkeit und Beplanbarkeit zu untersuchen.
2. Für zukünftige Baugebiete in Gelmer möge die Verwaltung ein Konzept für eine „E-Bike-Siedlung“ („Wohnen mit E-Bikes“) entwickeln. Ziel soll die Schaffung einer E-Bike-Infrastruktur sein, um den Bewohnerinnen und Bewohnern attraktive Möglichkeiten für Mobilität möglichst ohne Auto zu bieten.

Begründung:

Gelmer als einer der kleinen Vororte von Münster benötigt mittelfristig weitere Entwicklungsmöglichkeiten zur Aufrechterhaltung einer funktionierenden Infrastruktur. Dieses Problem wurde bereits von Gelmeraner Bürgerinnen und Bürgern über den Heimatverein in einem offenen Brief zur Infrastruktur vom 06.01.2015 und in einer Anregung nach §24 GO NRW vom 08.09.2014 an die Verwaltung verdeutlicht. In dem Antwortschreiben vom 03.07.2015 weist die Verwaltung darauf hin, dass für diesen Standort als gemischtes Wohngebiet auch ein Lebensmittelmarkt mit max. 800 qm Verkaufsfläche strukturell verträglich und planungsrechtlich darstellbar ist.

Mit der Ausweisung dieser Fläche als Wohngebiet würde die Siedlungsstruktur Gelmers eine deutliche Aufwertung erhalten, vor allem aber würde sich für die im Gewerbegebiet am Hessenweg Beschäftigten dieser Bereich als attraktiver Wohnraum nahe der Arbeitsstätte anbieten und sicherlich auch nachgefragt werden. Es würde hiermit sichergestellt werden, dass der Trend zu einer wachsenden Stadt auch im Vorort Gelmer gebührende Berücksichtigung findet und der dringend benötigte Wohnraum zur Verfügung steht. Die Entwicklung einer E-Bike-Infrastruktur entspricht den Anforderungen zukünftiger Verkehrsplanung.

Für die Fraktionen

Möltgen, Sellerberg, Gottkehaskamp, Balsliemke

CDU-Kreisverband Münster e.V.

Mauritzstraße 4-6 • 48143 Münster
Post@cdu-muenster.de
<http://www.cdu-muenster.de>

Kreisgeschäftsstelle

Telefon (02 51) 41842-0 • Telefax (02 51) 41842-44
Konto 13 13 18 • BLZ 400 501 50
Sparkasse Münsterland Ost